

Unser Angebot für Sie



Objektdaten

Anschrift:	Dürerstr. 52 33615 Bielefeld
Zimmer:	4
Wohnfläche:	ca. 108 m²
Etage:	1. Etage
Heizungsart:	Gasheizung
Baujahr:	1977
Bezug ab:	16.12.2026

Ausstattung / Dienstleistungen

gute ÖPNV-Anbindung
ruhige Lage
Innenreinigung
Außenreinigung und Winterdienst
barrierefrei
Aufzug
Loggia
Badewanne und Dusche
Stellplatz
Keller

Preise

Grundnutzungsgebühr:	890,00 €
Betriebs- u. Wasserkosten:	288,00 €
Heizkosten:	136,00 €
Gesamtnutzungsgebühr:	1.314,00 €

Die Wasserkosten sind im aktuellen Angebot für 4 Personen kalkuliert. In der Nutzungsgebühr sind die Kosten für die Garage in Höhe von 50,00 € enthalten.

Genossenschaftsanteile:	2.150,00 €
-------------------------	------------



Energieausweis

End-Energieverbrauch 105 KWh/(m²·a)



Primär-Energieverbrauch 115 KWh/(m²·a)

Verbrauchsenergieausweis Energieeffizienzklasse: D
Baujahr: 1977 Erstellungsdatum: 21.02.2024
Wesentlicher Energieträger: Gas
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Ihr Ansprechpartner

Baugenossenschaft Freie Scholle eG
Frau Anja Zerban
Telefon 0521-9888 123
E-Mail vermietung@freie-scholle.de

Besonderheiten

Zu der Wohnung gehört eine eigene Garage, die mit einem Aufzug erreichbar ist.

Freibleibendes Angebot

Wohnungsnummer: 1-2500.006.0040 - Erstellt am: 22.09.2026

Baugenossenschaft Freie Scholle eG



Lagebeschreibung

Verkehrsanbindung:

- Entfernung zur City ca. 3 km
- sehr gute Verbindung zur Innenstadt durch die Buslinien 25 und 26

Wohnumfeld:

- Uni-Nähe
- Kindergarten, Grundschule gut erreichbar
- weiterführende Schulen mit ÖPNV
- sehr gute ärztliche Versorgung
- gut bis sehr gute Einkaufsmöglichkeiten
- Grünzug bis zum Teutoburger Wald und zum Obersee

Weitere wichtige Informationen

Informationen zur Wohnung:

- Die Elektrik ist 3-adrig und frisch geprüft.
- Die Decken und Wände der Räume sind tapeziert und gestrichen.
- Der Boden ist mit einer PVC-Planke in Holzoptik ausgelegt.
- Die Küche ist Eigentum des derzeitigen Mieters und kann in Absprache übernommen werden.

Voraussetzung für den Bezug einer Genossenschaftswohnung ist die Mitgliedschaft in der Baugenossenschaft Freie Scholle eG. Die Höhe der zu übernehmenden Genossenschaftsanteile können den Angebotsdetails entnommen werden. Das Geschäftsguthaben wird mit bis zu 4% Dividende verzinst.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir die Haltung von Hunden und Katzen nicht genehmigen.

Bei Bedarf bieten die Wohn- und Altenberatung und der Verein Freie Scholle Nachbarschaftshilfe e.V. umfangreiche Dienstleistungen und Unterstützung rund um das Wohnen bei der Freien Scholle an.
Mehr dazu unter www.freie-scholle-nachbarschaftshilfe.de.

Freibleibendes Angebot

Wohnungsnummer: 1-2500.006.0040 - Erstellt am: 22.09.2026

Baugenossenschaft Freie Scholle eG

