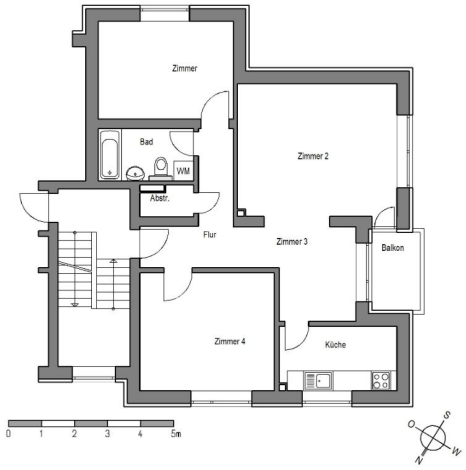
Unser Angebot für Sie

Objektdaten

Anschrift:	Innstr. 10 33689 Bielefeld
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 77 m²
Etage:	2. Etage
Heizungsart:	Gasheizung
Baujahr:	1975
Bezug ab:	01.11.2026

Ausstattung / Dienstleistungen

Innenreinigung
Außenreinigung und Winterdienst
Loggia
Badewanne
Abstellraum
Keller
zentrale Warmwasserversorgung
Wohnberechtigungsschein erforderlich



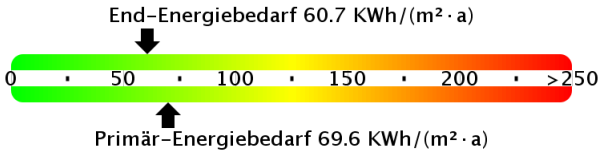
Preise

Grundnutzungsgebühr:	523,77 €
Betriebs- u. Wasserkosten:	201,00 €
Heizkosten:	124,00 €
Gesamtnutzungsgebühr:	**848,77 €**

Die in den Betriebskosten enthaltenen Wasserkosten sind für 3 Personen kalkuliert.

Genossenschaftsanteile:	2.050,00 €

Energieausweis



Bedarfsenergieausweis
Energieeffizienzklasse: B
Baujahr: 1975
Erstellungsdatum: 25.05.2022
Wesentlicher Energieträger: Gas
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Ihr Ansprechpartner

Baugenossenschaft Freie Scholle eG
Frau Anja Zerban
Telefon 0521-9888 123
E-Mail vermietung@freie-scholle.de

Besonderheiten

- weitere Informationen zur öffentlichen Förderung / WBS unter -weitere wichtige Informationen-

Freibleibendes Angebot
Wohnungsnummer: 1-2490.005.0052 - Erstellt am: 12.10.2026

Lagebeschreibung

Verkehrsanbindung:
-Entfernung zum Zentrum von Sennestadt ca. 500 m und zur Bielefelder City ca. 9 km, zur Autobahnauffahrt A 2 und A 33 ca. 1,5 km
-Verbindung zur Bielefelder Innenstadt mit Bus und Stadtbahnlinie 1, sowie mit der Regionalbahn ab Krackser Bahnhof
Wohnumfeld:
-Kindergärten und Schulen gut zu erreichen
-gute bis sehr gute ärztliche Versorgung
-gute bis sehr gute Einkaufsmöglichkeiten
-Begegnungsmöglichkeiten für Jugendliche
-Grünzug am Teutoburger Wald

Weitere wichtige Informationen

Das Gebäude ist in den letzten Jahren mit öffentlichen Mitteln energetisch modernisiert worden. Für den Bezug der Wohnung ist daher ein Wohnberechtigungsschein (WBS) erforderlich. Nähere Informationen dazu finden Sie unter www.bielefeld.de.

Bei der Grundnutzungsgebühr handelt es sich durch die öffentliche Förderung um eine Bewilligungsmiete, die sich jährlich um 1,5 % erhöht.

Informationen zur Wohnung:
- Die Elektrik ist 3-adrig und frisch geprüft.
- Die Wände sind tapeziert und weiß gestrichen.
- Der Boden in Küche, Bad und Flur ist mit Fliesen ausgelegt, die übrigen Räume sind mit einer PVC-Design-Planke in Holzoptik ausgelegt.
- Das Bad ist modern und verfügt über eine Badewanne.

Voraussetzung für den Bezug einer Genossenschaftswohnung ist die Mitgliedschaft in der Baugenossenschaft Freie Scholle eG. Die Höhe der zu übernehmenden Genossenschaftsanteile können den Angebotsdetails entnommen werden. Das Geschäftsguthaben wird mit bis zu 4% Dividende verzinst.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir die Haltung von Hunden und Katzen nicht genehmigen.

Bei Bedarf bietet der Verein Freie Scholle e.V. in Kooperation mit dem Sozialmanagement umfangreiche Dienstleistungen und Unterstützung rund um das Wohnen bei der Freien Scholle an. Mehr dazu unter www.freie-scholle-nachbarschaftshilfe.de.