

Unser Angebot für Sie



Objektdaten

Anschrift: Carlo-Mierendorff-Str. 3
33615 Bielefeld

Zimmer: 3

Wohnfläche: ca. 71 m²

Etage: 3. Etage

Heizungsart: Fernwärme

Baujahr: 1968

Bezug ab: 01.11.2026

Ausstattung / Dienstleistungen

gute ÖPNV-Anbindung
Innenreinigung
Außenreinigung und Winterdienst
Aufzug
Loggia
Keller
zentrale Warmwasserversorgung

Preise

Grundnutzungsgebühr: 499,00 €

Betriebs- u. Wasserkosten: 203,00 €

Heizkosten: 83,00 €

Gesamtnutzungsgebühr: 785,00 €

Die in den Betriebskosten enthaltenen Wasserkosten sind für 3 Personen kalkuliert.

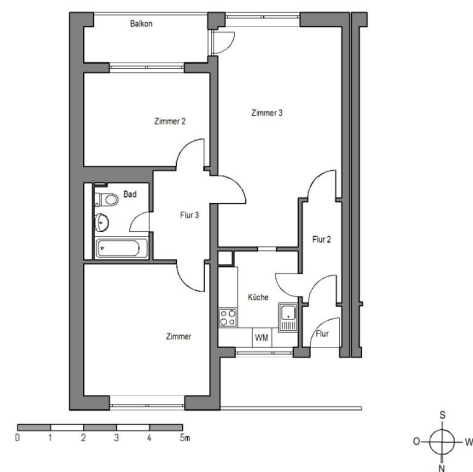
Genossenschaftsanteile: 1.900,00 €

Ihr Ansprechpartner

Baugenossenschaft Freie Scholle eG
Frau Anja Zerban
Telefon 0521-9888 123
E-Mail vermietung@freie-scholle.de

Freibleibendes Angebot

Wohnungsnummer: 1-2410.015.0123 - Erstellt am: 07.09.2026



Energieausweis

End-Energieverbrauch 101 KWh/(m²·a)



Primär-Energieverbrauch 71 KWh/(m²·a)

Verbrauchsenergieausweis Energieeffizienzklasse: D
Baujahr: 1968 Erstellungsdatum: 15.01.2018
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja





Lagebeschreibung

Verkehrsanbindung:

- Entfernung zur City ca. 2 km
- sehr gute Verbindung zur Innenstadt durch Stadtbahnlinie 4 und die Buslinien 25 und 26.

Wohnumfeld:

- Kindergärten, Grundschule und weiterführende Schulen sehr gut zu erreichen
- Universität in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen
- sehr gute ärztliche Versorgung
- gute Einkaufsmöglichkeiten
- Teutoburger Wald in wenigen Minuten zur erreichen

Weitere wichtige Informationen

Informationen zur Wohnung:

- Durch eine Elektromodernisierung wird die Elektrik 3-adrig und frisch geprüft. Ein FI-Schalter ist vorhanden.
- Die Wände und Decken der Räume werden von uns tapeziert und neu gestrichen.
- Die Innentüren werden von uns neu lackiert und gestrichen.
- Die Wasseranschlüsse in der Küche werden von uns nach unten verlegt und Fliesenspiegel wird erneuert.
- Die Heizkörper und -rohre werden von uns frisch gestrichen.
- Einen Bodenbelag wie Laminat, Teppich oder PVC dürfen Sie selber legen.

Voraussetzung für den Bezug einer Genossenschaftswohnung ist die Mitgliedschaft in der Baugenossenschaft Freie Scholle eG. Die Höhe der zu übernehmenden Genossenschaftsanteile können den Angebotsdetails entnommen werden. Das Geschäftsguthaben wird mit bis zu 4% Dividende verzinst.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir die Haltung von Hunden und Katzen nicht genehmigen.

Bei Bedarf bietet der Verein Freie Scholle e.V. in Kooperation mit dem Sozialmanagement umfangreiche Dienstleistungen und Unterstützung rund um das Wohnen bei der Freien Scholle an. Mehr dazu unter www.freie-scholle-nachbarschaftshilfe.de.

Freibleibendes Angebot

Wohnungsnummer: 1-2410.015.0123 - Erstellt am: 07.09.2026

Baugenossenschaft Freie Scholle eG

