Unser Angebot für Sie

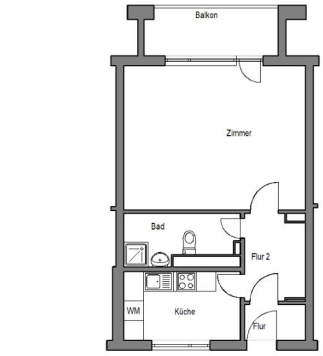
Objektdaten

Anschrift:	Carlo-Mierendorff-Str. 3 33615 Bielefeld
Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 46 m²
Etage:	1. Etage
Heizungsart:	Fernwärme
Baujahr:	1968
Bezug ab:	01.02.2027



Ausstattung / Dienstleistungen

gute ÖPNV-Anbindung
Innenreinigung
Außenreinigung und Winterdienst
Aufzug
Balkon
Loggia
Dusche
Gegensprechanlage
Keller
zentrale Warmwasserversorgung





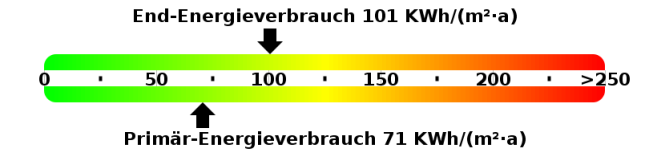
Preise

Grundnutzungsgebühr:	322,00 €
Betriebs- u. Wasserkosten:	142,00 €
Heizkosten:	75,00 €
Gesamtnutzungsgebühr:	**539,00 €**

Die in den Betriebskosten enthaltenen Wasserkosten sind für 1 Person kalkuliert.

Genossenschaftsanteile:	1.500,00 €

Energieausweis



Verbrauchsenergieausweis **Energieeffizienzklasse: D**
Baujahr: 1968 **Erstellungsdatum: 15.01.2018**
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Ihr Ansprechpartner

Baugenossenschaft Freie Scholle eG
Frau Anja Zerban
Telefon 0521-9888 123
E-Mail vermietung@freie-scholle.de

Freibleibendes Angebot
Wohnungsnummer: 1-2410.015.0117 - Erstellt am: 22.11.2026





Lagebeschreibung

Verkehrsanbindung:
-Entfernung zur City ca. 2 km
-sehr gute Verbindung zur Innenstadt durch Stadtbahnlinie 4 und die Buslinien 25 und 26.

Wohnumfeld:
-Kindergärten, Grundschule und weiterführende Schulen sehr gut zu erreichen
-Universität in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen
-sehr gute ärztliche Versorgung
-gute Einkaufsmöglichkeiten
-Teutoburger Wald in wenigen Minuten zur erreichen

Weitere wichtige Informationen

Informationen zur Wohnung:
- Die Elektrik ist 3-adrig und frisch geprüft.
- Die Wände und Decken werden vom Vornutzer*in weiß gestrichen.
- Einen Bodenbelag wie Laminat, Teppich oder PVC dürfen Sie selber legen.
- Das Bad verfügt über eine Dusche und der Boden ist gefliest.

Voraussetzung für den Bezug einer Genossenschaftswohnung ist die Mitgliedschaft in der Baugenossenschaft Freie Scholle eG. Die Höhe der zu übernehmenden Genossenschaftsanteile können den Angebotsdetails entnommen werden. Das Geschäftsguthaben wird mit bis zu 4% Dividende verzinst.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir die Haltung von Hunden und Katzen nicht genehmigen.

Bei Bedarf bietet der Verein Freie Scholle e.V. in Kooperation mit dem Sozialmanagement umfangreiche Dienstleistungen und Unterstützung rund um das Wohnen bei der Freien Scholle an. Mehr dazu unter www.freie-scholle-nachbarschaftshilfe.de.