

Unser Angebot für Sie



Objektdaten

Anschrift:	Siebenbürger Str. 20 33609 Bielefeld
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 71 m ²
Etage:	2. Etage
Heizungsart:	Fernwärme
Baujahr:	1964
Bezug ab:	01.03.2026

Ausstattung / Dienstleistungen

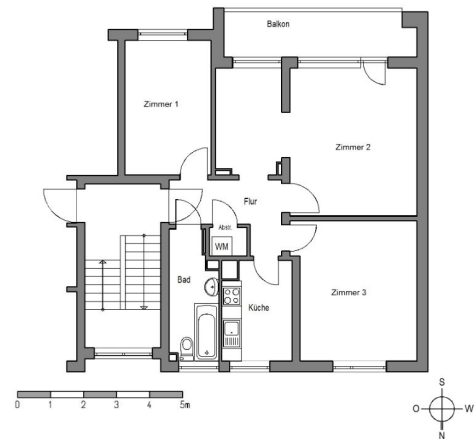
gute ÖPNV-Anbindung
Innenreinigung
Außenreinigung und Winterdienst
Balkon
Loggia
Abstellraum
Waschmaschinenstellplatz
Keller
zentrale Warmwasserversorgung

Preise

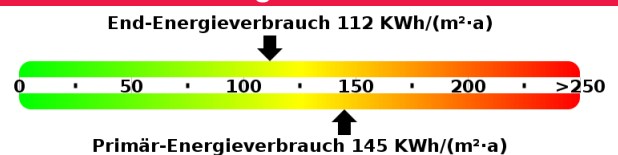
Grundnutzungsgebühr:	481,00 €
Betriebs- u. Wasserkosten:	206,00 €
Heizkosten:	101,00 €
Gesamtnutzungsgebühr:	788,00 €

Die Wasserkosten sind in den Betriebskosten enthalten.

Genossenschaftsanteile: 1.900,00 €



Energieausweis



Verbrauchsenergieausweis Energieeffizienzklasse: D
Baujahr: 1964 Erstellungsdatum: 08.07.2024
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Ihr Ansprechpartner

Baugenossenschaft Freie Scholle eG
Frau Christina Müller
Telefon 0521-9888 123
E-Mail vermietung@freie-scholle.de

Freibleibendes Angebot

Wohnungsnummer: 1-2400.019.0140 - Erstellt am: 25.02.2026





Lagebeschreibung

Verkehrsanbindung:

- Entfernung zur City ca. 5 km
- sehr gute Verbindung zur Innenstadt durch die Stadtbahnlinie 2, die Buslinien 25, 27 und 30 oder mit PKW über die Eckendorfer Straße und Herforder Straße

Wohnumfeld:

- Kindergarten im Siedlungsgebiet
- Grund- und Hauptschule sehr gut erreichbar
- weiterführende Schulen mit ÖPNV
- gute ärztliche Versorgung
- sehr gute Einkaufsmöglichkeiten
- Begegnungsmöglichkeiten für Jugendliche
- Fußweg in die Naherholungsgebiete in der Johannisbachau und am Obersee

Weitere wichtige Informationen

Voraussetzung für den Bezug einer Genossenschaftswohnung ist die Mitgliedschaft in der Baugenossenschaft Freie Scholle eG. Die Höhe der zu übernehmenden Genossenschaftsanteile können den Angebotsdetails entnommen werden. Das Geschäftsguthaben wird mit bis zu 4% Dividende verzinst.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir die Haltung von Hunden und Katzen nicht genehmigen.

Bei Bedarf bietet der Verein Freie Scholle e.V. in Kooperation mit dem Sozialmanagement umfangreiche Dienstleistungen und Unterstützung rund um das Wohnen bei der Freien Scholle an. Mehr dazu unter www.freie-scholle-nachbarschaftshilfe.de.

Freibleibendes Angebot

Wohnungsnummer: 1-2400.019.0140 - Erstellt am: 25.02.2026

Baugenossenschaft Freie Scholle eG

