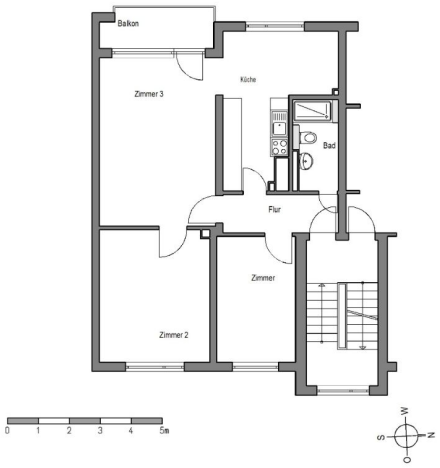
Unser Angebot für Sie

Objektdaten

Anschrift:	Siebenbürger Str. 14 33609 Bielefeld
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 69 m²
Etage:	1. Etage
Heizungsart:	Fernwärme
Baujahr:	1964
Bezug ab:	Bezug nach Vereinbarung

Ausstattung / Dienstleistungen

gute ÖPNV-Anbindung
Innenreinigung
Außenreinigung und Winterdienst
Loggia
Dusche
Keller
zentrale Warmwasserversorgung



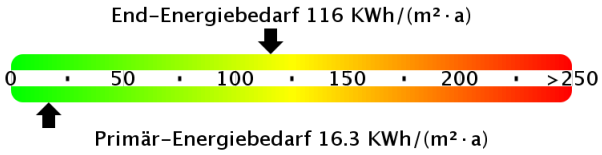
Preise

Grundnutzungsgebühr:	433,90 €
Betriebs- u. Wasserkosten:	203,00 €
Heizkosten:	66,00 €
Gesamtnutzungsgebühr:	**702,90 €**

Die Wasserkosten sind in den Betriebskosten enthalten.

Genossenschaftsanteile:	1.900,00 €

Energieausweis



Bedarfsenergieausweis
Energieeffizienzklasse: D
Baujahr: 1964
Erstellungsdatum: 16.01.2020
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Ihr Ansprechpartner

Baugenossenschaft Freie Scholle eG
Frau Christina Müller
Telefon 0521-9888 123
E-Mail vermietung@freie-scholle.de

Freibleibendes Angebot
Wohnungsnummer: 1-2400.016.0119 - Erstellt am: 14.09.2026

Lagebeschreibung

Verkehrsanbindung:
-Entfernung zur City ca. 5 km
-sehr gute Verbindung zur Innenstadt durch die Stadtbahnlinie 2,
die Buslinien 25, 27 und 30 oder mit PKW über die Eckendorfer Straße und Herforder Straße

Wohnumfeld:
-Kindergarten im Siedlungsgebiet
-Grund- und Hauptschule sehr gut erreichbar
-weiterführende Schulen mit ÖPNV
-gute ärztliche Versorgung
-sehr gute Einkaufsmöglichkeiten
-Begegnungsmöglichkeiten für Jugendliche
-Fußweg in die Naherholungsgebiete in der Johannisbachaue und am Obersee

Weitere wichtige Informationen

Voraussetzung für den Bezug einer Genossenschaftswohnung ist die Mitgliedschaft in der Baugenossenschaft Freie Scholle eG. Die Höhe der zu übernehmenden Genossenschaftsanteile können den Angebotsdetails entnommen werden. Das Geschäftsguthaben wird mit bis zu 4% Dividende verzinst.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir die Haltung von Hunden und Katzen nicht genehmigen.

Bei Bedarf bietet der Verein Freie Scholle e.V. in Kooperation mit dem Sozialmanagement umfangreiche Dienstleistungen und Unterstützung rund um das Wohnen bei der Freien Scholle an. Mehr dazu unter www.freie-scholle-nachbarschaftshilfe.de.

Für den Bezug der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein (WBS) erforderlich. Nähere Informationen dazu finden Sie unter www.bielefeld.de.

Bei der Grundnutzungsgebühr handelt es sich durch die öffentliche Förderung um eine Bewilligungsmiete, die sich jährlich um 1,5 % erhöht.