Unser Angebot für Sie

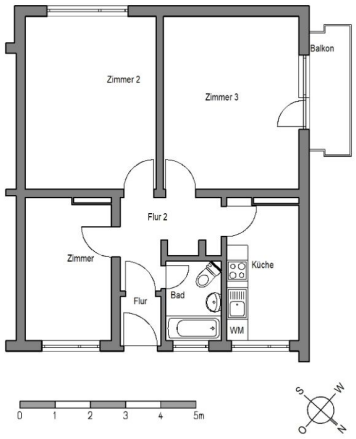
Objektdaten

Anschrift:	Am Großen Holz 28 33607 Bielefeld
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 67 m²
Etage:	1. Etage
Heizungsart:	Fernwärme
Baujahr:	1960
Bezug ab:	16.12.2026



Ausstattung / Dienstleistungen

gute ÖPNV-Anbindung
ruhige Lage
Innenreinigung
Außenreinigung und Winterdienst
Aufzug
Balkon
Gegensprechanlage
Keller
Warmwasserbereitung durch Strom



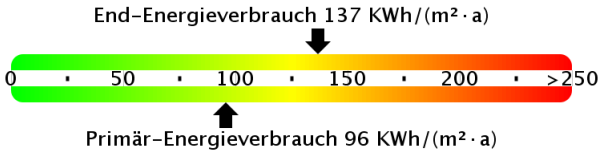
Preise

Grundnutzungsgebühr:	481,00 €
Betriebs- u. Wasserkosten:	156,00 €
Heizkosten:	81,00 €
Gesamtnutzungsgebühr:	**718,00 €**

Die Wasserkosten sind in den Betriebskosten enthalten.

Genossenschaftsanteile:	1.900,00 €

Energieausweis



Verbrauchsenergieausweis — Energieeffizienzklasse: E
Baujahr: 1960 — Erstellungsdatum: 15.01.2018
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Ihr Ansprechpartner

Baugenossenschaft Freie Scholle eG
Herr Oliver Wittenbreder
Telefon 0521-9888 123
E-Mail vermietung@freie-scholle.de

Besonderheiten

Hinweis: Der Schallschutz des Gebäudes entspricht dem Baujahr (Hellhörigkeit).

Freibleibendes Angebot
Wohnungsnummer: 1-2320.005.0034 - Erstellt am: 22.11.2026





Lagebeschreibung

Verkehrsanbindung:
-Entfernung zur City ca. 2,5 km
-gute Verbindung zur Innenstadt durch die Buslinien 25/26, 29 und 350/351

Wohnumfeld:
-Kindergärten, Grundschule sehr gut erreichbar
-weiterführende Schulen mit ÖPNV
-sehr gute ärztliche Versorgung
-gute Einkaufsmöglichkeiten
-Naherholungsgebiet Heeper Fichten und Grünzug an den Stauteichen in fünf Minuten zu Fuß zu erreichen

Weitere wichtige Informationen

Voraussetzung für den Bezug einer Genossenschaftswohnung ist die Mitgliedschaft in der Baugenossenschaft Freie Scholle eG. Die Höhe der zu übernehmenden Genossenschaftsanteile können den Angebotsdetails entnommen werden. Das Geschäftsguthaben wird mit bis zu 4% Dividende verzinst.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir die Haltung von Hunden und Katzen nicht genehmigen.

Bei Bedarf bietet der Verein Freie Scholle e.V. in Kooperation mit dem Sozialmanagement umfangreiche Dienstleistungen und Unterstützung rund um das Wohnen bei der Freien Scholle an. Mehr dazu unter www.freie-scholle-nachbarschaftshilfe.de.