

Unser Angebot für Sie



Objektdaten

Anschrift: Wiesenbreite 6
33613 Bielefeld

Zimmer: 3

Wohnfläche: ca. 64 m²

Etage: 1. Etage

Heizungsart: Fernwärme

Baujahr: 1959

Bezug ab: Bezug nach Vereinbarung

Ausstattung / Dienstleistungen

gute ÖPNV-Anbindung
Mietstrom
Innenreinigung
Außenreinigung und Winterdienst
Balkon
Badewanne
Keller
zentrale Warmwasserversorgung

Preise

Grundnutzungsgebühr: 402,79 €

Betriebs- u. Wasserkosten: 182,00 €

Heizkosten: 61,00 €

Gesamtnutzungsgebühr: 645,79 €

Die in den Betriebskosten enthaltenen Wasserkosten sind für 3 Personen kalkuliert.

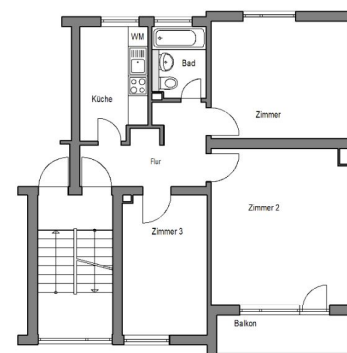
Genossenschaftsanteile: 1.700,00 €

Ihr Ansprechpartner

Baugenossenschaft Freie Scholle eG
Frau Anja Zerban
Telefon 0521-9888 123
E-Mail vermietung@freie-scholle.de

Freibleibendes Angebot

Wohnungsnummer: 1-2310.022.0143 - Erstellt am: 09.09.2026



0 1 2 3 4 5m



Energieausweis

End-Energiebedarf 66.2 KWh/(m²·a)



Primär-Energiebedarf 16 KWh/(m²·a)

Bedarfsenergieausweis

Baujahr: 1959

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Energieeffizienzklasse: B

Erstellungsdatum: 16.05.2023

Besonderheiten

Hinweis: Der Schallschutz des Gebäudes entspricht dem Baujahr (Hellhörigkeit).





Lagebeschreibung

Verkehrsanbindung:

- Entfernung zur City ca. 3 km
- gute Verbindung zur Innenstadt durch die Buslinien 25 und 26
- wenige Minuten Fußweg zur Stadtbahnlinie 3

Wohnumfeld:

- Kindergarten und Grundschule gut erreichbar
- weiterführende Schulen mit ÖPNV
- sehr gute ärztliche Versorgung
- gute Einkaufsmöglichkeiten
- direkt am Grünzug zwischen Teutoburger Wald und Obersee

Weitere wichtige Informationen

Informationen zur Wohnung:

- Durch eine Elektromodernisierung ist die Elektrik 3-adrig und frisch geprüft. Ein FI-Schalter ist vorhanden.
- Die Decken und Wände der Räume sind von uns tapeziert und weiß gestrichen.
- Die Innentüren sind von uns neu lackiert und gestrichen.
- Die Heizkörper sind von uns neu lackiert.
- Einen Bodenbelag wie Laminat, Teppich oder PVC dürfen Sie selber legen.

Für den Bezug der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein (WBS) erforderlich. Nähere Informationen dazu finden Sie unter www.bielefeld.de

Bei der Grundnutzungsgebühr handelt es sich durch die öffentliche Förderung um eine Bewilligungsmiete, die sich jährlich um 1,5 % erhöht.

Voraussetzung für den Bezug einer Genossenschaftswohnung ist die Mitgliedschaft in der Baugenossenschaft Freie Scholle eG. Die Höhe der zu übernehmenden Genossenschaftsanteile können den Angebotsdetails entnommen werden. Das Geschäftsguthaben wird mit bis zu 4% Dividende verzinst.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir die Haltung von Hunden und Katzen nicht genehmigen.

Bei Bedarf bietet der Verein Freie Scholle e.V. in Kooperation mit dem Sozialmanagement umfangreiche Dienstleistungen und Unterstützung rund um das Wohnen bei der Freien Scholle an. Mehr dazu unter www.freie-scholle-nachbarschaftshilfe.de.

Freibleibendes Angebot

Wohnungsnummer: 1-2310.022.0143 - Erstellt am: 09.09.2026