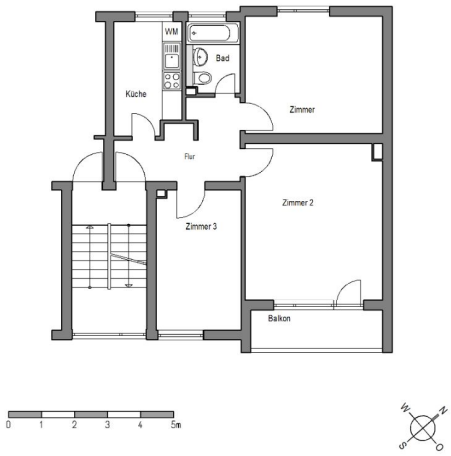
Unser Angebot für Sie

Objektdaten

Anschrift:	Wiesenbrede 6 33613 Bielefeld
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 64 m²
Etage:	1. Etage
Heizungsart:	Fernwärme
Baujahr:	1959
Bezug ab:	Bezug nach Vereinbarung

Ausstattung / Dienstleistungen

gute ÖPNV-Anbindung
Mieterstrom
Innenreinigung
Außenreinigung und Winterdienst
Balkon
Badewanne
Keller
zentrale Warmwasserversorgung



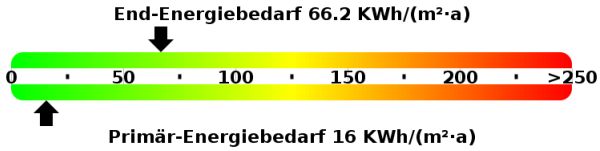
Preise

Grundnutzungsgebühr:	402,79 €
Betriebs- u. Wasserkosten:	182,00 €
Heizkosten:	61,00 €
Gesamtnutzungsgebühr:	**645,79 €**

Die in den Betriebskosten enthaltenen Wasserkosten sind für 3 Personen kalkuliert.

Genossenschaftsanteile:	1.700,00 €

Energieausweis



Bedarfsenergieausweis **Energieeffizienzklasse: B**
Baujahr: 1959 **Erstellungsdatum: 16.05.2023**
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Ihr Ansprechpartner

Baugenossenschaft Freie Scholle eG
Frau Anja Zerban
Telefon 0521-9888 123
E-Mail vermietung@freie-scholle.de

Besonderheiten

Hinweis: Der Schallschutz des Gebäudes entspricht dem Baujahr (Hellhörigkeit).

Freibleibendes Angebot
Wohnungsnummer: 1-2310.022.0143 - Erstellt am: 14.09.2026

Lagebeschreibung

Verkehrsanbindung:
-Entfernung zur City ca. 3 km
-gute Verbindung zur Innenstadt durch die Buslinien 25 und 26
-wenige Minuten Fußweg zur Stadtbahnlinie 3

Wohnumfeld:
-Kindergarten und Grundschule gut erreichbar
-weiterführende Schulen mit ÖPNV
-sehr gute ärztliche Versorgung
-gute Einkaufsmöglichkeiten
-direkt am Grünzug zwischen Teutoburger Wald und Obersee

Weitere wichtige Informationen

Informationen zur Wohnung:
- Durch eine Elektromodernisierung ist die Elektrik 3-adrig und frisch geprüft. Ein FI-Schalter ist vorhanden.
- Die Decken und Wände der Räume sind von uns tapeziert und weiß gestrichen.
- Die Innentüren sind von uns neu lackiert und gestrichen.
- Die Heizkörper sind von uns neu lackiert.
- Einen Bodenbelag wie Laminat, Teppich oder PVC dürfen Sie selber legen.

Für den Bezug der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein (WBS) erforderlich. Nähere Informationen dazu finden Sie unter www.bielefeld.de

Bei der Grundnutzungsgebühr handelt es sich durch die öffentliche Förderung um eine Bewilligungsmiete, die sich jährlich um 1,5 % erhöht.

Voraussetzung für den Bezug einer Genossenschaftswohnung ist die Mitgliedschaft in der Baugenossenschaft Freie Scholle eG. Die Höhe der zu übernehmenden Genossenschaftsanteile können den Angebotsdetails entnommen werden. Das Geschäftsguthaben wird mit bis zu 4% Dividende verzinst.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir die Haltung von Hunden und Katzen nicht genehmigen.

Bei Bedarf bietet der Verein Freie Scholle e.V. in Kooperation mit dem Sozialmanagement umfangreiche Dienstleistungen und Unterstützung rund um das Wohnen bei der Freien Scholle an. Mehr dazu unter www.freie-scholle-nachbarschaftshilfe.de.