

Unser Angebot für Sie



Objektdaten

Anschrift: Paul-Meyerkamp-Str. 5
33613 Bielefeld

Zimmer: 3

Wohnfläche: ca. 65 m²

Etage: 6. Etage

Heizungsart: Gasheizung

Baujahr: 1955

Bezug ab: 01.12.2026

Ausstattung / Dienstleistungen

Balkon
Keller
zentrale Warmwasserversorgung

Preise

Grundnutzungsgebühr: 439,00 €

Betriebs- u. Wasserkosten: 194,00 €

Heizkosten: 86,00 €

Gesamtnutzungsgebühr: 719,00 €

Die in den Betriebskosten enthaltenen Wasserkosten sind für 3 Personen kalkuliert.

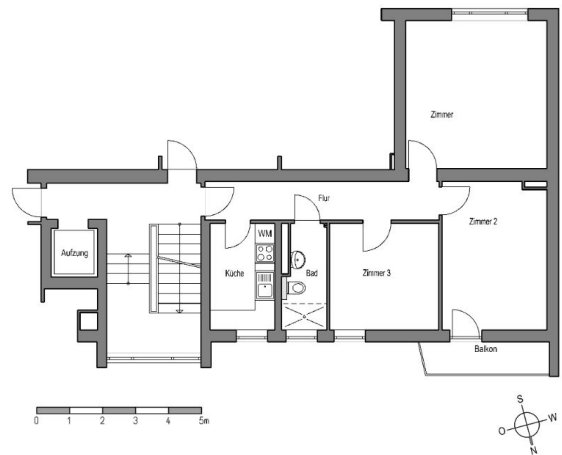
Genossenschaftsanteile: 1.900,00 €

Ihr Ansprechpartner

Baugenossenschaft Freie Scholle eG
Frau Anja Zerban
Telefon 0521-9888 123
E-Mail vermietung@freie-scholle.de

Freibleibendes Angebot

Wohnungsnummer: 1-2100.002.0045 - Erstellt am: 24.10.2026



Energieausweis

End-Energieverbrauch 157 KWh/(m²·a)



Primär-Energieverbrauch 173 KWh/(m²·a)

Verbrauchsenergieausweis

Baujahr: 1955

Wesentlicher Energieträger: Gas

Energieeffizienzklasse: E

Erstellungsdatum: 10.01.2018

Besonderheiten

Ab dem Jahr 2029 soll das Haus energetisch modernisiert werden.

Hinweis: Der Schallschutz des Gebäudes entspricht dem Baujahr (Hellhörigkeit).





Beispiel nach Modernisierung



Beispiel nach Modernisierung



Lagebeschreibung

Verkehrsanbindung:

- Entfernung zur City ca. 2 km
- sehr gute Verbindung zur Innenstadt durch die Stadtbahnlinie 3 und die Buslinie 27

Wohnumfeld:

- Kindergarten und Grundschule sehr gut erreichbar
- weiterführende Schulen mit ÖPNV
- sehr gute ärztliche Versorgung
- sehr gute Einkaufsmöglichkeiten
- Grünzug bis zum Teutoburger Wald in fünf Minuten zu Fuß zu erreichen

Weitere wichtige Informationen

Informationen zur Wohnung:

- Durch eine Elektromodernisierung wird die Elektrik 3-adrig und frisch geprüft. Ein FI-Schalter wird verbaut.
- Die Wände und Decken der Räume werden von uns tapeziert und weiß gestrichen.
- Die Innentüren werden erneuert.
- Das Bad wird umgebaut mit bodengleicher Dusche und fester Glaswand. Der Boden wird gefliest.
- Der Fliesenspiegel in der Küche wird erneuert.
- Heizkörper und Rohre werden gestrichen.
- Einen Bodenbelag wie Laminat, Teppich oder PVC dürfen Sie selber legen.

Voraussetzung für den Bezug einer Genossenschaftswohnung ist die Mitgliedschaft in der Baugenossenschaft Freie Scholle eG. Die Höhe der zu übernehmenden Genossenschaftsanteile können den Angebotsdetails entnommen werden. Das Geschäftsguthaben wird mit bis zu 4% Dividende verzinst.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir die Haltung von Hunden und Katzen nicht genehmigen.

Bei Bedarf bietet der Verein Freie Scholle e.V. in Kooperation mit dem Sozialmanagement umfangreiche Dienstleistungen und Unterstützung rund um das Wohnen bei der Freien Scholle an. Mehr dazu unter www.freie-scholle-nachbarschaftshilfe.de.

Freibleibendes Angebot

Wohnungsnummer: 1-2100.002.0045 - Erstellt am: 24.10.2026

