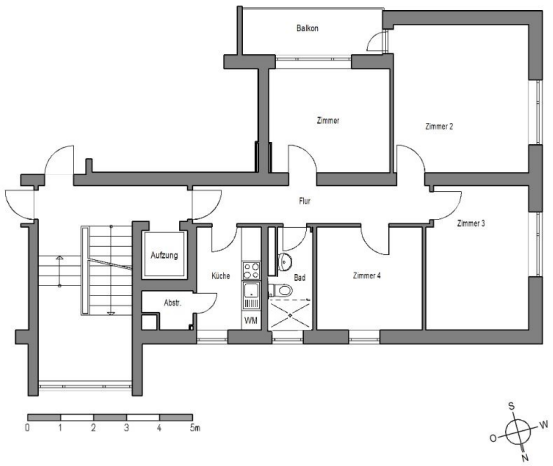
Unser Angebot für Sie

Objektdaten

Anschrift:	Paul-Meyerkamp-Str. 3 33613 Bielefeld
Zimmer:	4
Wohnfläche:	ca. 74 m²
Etage:	1. Etage
Heizungsart:	Gasheizung
Baujahr:	1955
Bezug ab:	01.12.2026

Ausstattung / Dienstleistungen

gute ÖPNV-Anbindung
Innenreinigung
Außenreinigung und Winterdienst
barrierearm
Barrierefreier Zugang
Aufzug
Balkon
Loggia
Dusche
Abstellraum



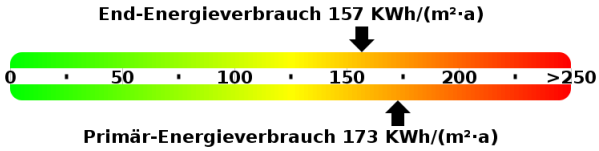
Preise

Grundnutzungsgebühr:	496,00 €
Betriebs- u. Wasserkosten:	231,00 €
Heizkosten:	118,00 €
Gesamtnutzungsgebühr:	**845,00 €**

Die in den Betriebskosten enthaltenen Wasserkosten wurden für 4 Personen kalkuliert.

Genossenschaftsanteile:	1.900,00 €

Energieausweis



Verbrauchsenergieausweis **Energieeffizienzklasse: E**
Baujahr: 1955 **Erstellungsdatum: 10.01.2018**
Wesentlicher Energieträger: Gas
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Ihr Ansprechpartner

Baugenossenschaft Freie Scholle eG
Frau Anja Zerban
Telefon 0521-9888 123
E-Mail vermietung@freie-scholle.de

Besonderheiten

Ab dem Jahr 2028/2029 soll das Haus energetisch modernisiert werden.
Hinweis: Der Schallschutz des Gebäudes entspricht dem Baujahr (Hellhörigkeit).

Freibleibendes Angebot
Wohnungsnummer: 1-2100.001.0006 - Erstellt am: 02.09.2026

Lagebeschreibung

Verkehrsanbindung:
-Entfernung zur City ca. 2 km
-sehr gute Verbindung zur Innenstadt durch die Stadtbahnlinie 3 und die Buslinie 27

Wohnumfeld:
-Kindergarten und Grundschule sehr gut erreichbar
-weiterführende Schulen mit ÖPNV
-sehr gute ärztliche Versorgung
-sehr gute Einkaufsmöglichkeiten
-Grünzug bis zum Teutoburger Wald in fünf Minuten zu Fuß zu erreichen

Weitere wichtige Informationen

Informationen zur Wohnung:
- Die Elektrik ist 3-adrig und von uns frisch geprüft.
- Die Wände und Decken der Räume sind von uns tapeziert und weiß gestrichen.
- Einen Bodenbelag, wie Laminat, Teppich oder PVC dürfen Sie selber legen.
- Das Bad wird umgebaut mit bodengleicher Dusche.

Voraussetzung für den Bezug einer Genossenschaftswohnung ist die Mitgliedschaft in der Baugenossenschaft Freie Scholle eG. Die Höhe der zu übernehmenden Genossenschaftsanteile können den Angebotsdetails entnommen werden. Das Geschäftsguthaben wird mit bis zu 4% Dividende verzinst.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir die Haltung von Hunden und Katzen nicht genehmigen.

Bei Bedarf bietet der Verein Freie Scholle e.V. in Kooperation mit dem Sozialmanagement umfangreiche Dienstleistungen und Unterstützung rund um das Wohnen bei der Freien Scholle an. Mehr dazu unter www.freie-scholle-nachbarschaftshilfe.de.