

Unser Angebot für Sie



Objektdaten

Anschrift: Hartlager Weg 65
33604 Bielefeld

Zimmer: 2

Wohnfläche: ca. 45 m²

Etage: 2. Etage

Heizungsart: Fernwärme

Baujahr: 1953

Bezug ab: Bezug nach Vereinbarung

Ausstattung / Dienstleistungen

gute ÖPNV-Anbindung
Innenreinigung
Außenreinigung und Winterdienst
Balkon
Badewanne
Gegensprechanlage
Keller
Warmwasserbereitung durch Strom

Preise

Grundnutzungsgebühr: 318,00 €

Betriebs- u. Wasserkosten: 141,00 €

Heizkosten: 50,00 €

Gesamtnutzungsgebühr: 509,00 €

Die Wasserkosten sind in den Betriebskosten enthalten.

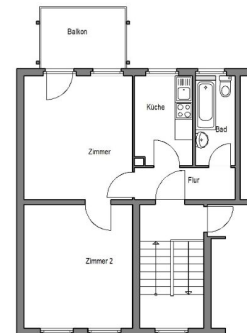
Genossenschaftsanteile: 1.500,00 €

Ihr Ansprechpartner

Baugenossenschaft Freie Scholle eG
Frau Christina Müller
Telefon 0521-9888 123
E-Mail vermietung@freie-scholle.de

Freibleibendes Angebot

Wohnungsnummer: 1-2070.010.0059 - Erstellt am: 17.08.2026



0 1 2 3 4 5m



Energieausweis

End-Energieverbrauch 116 KWh/(m²·a)



Primär-Energieverbrauch 81 KWh/(m²·a)

Verbrauchsenergieausweis Energieeffizienzklasse: D
Baujahr: 1953 Erstellungsdatum: 19.01.2018
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Besonderheiten

Hinweis: Der Schallschutz des Gebäudes entspricht dem Baujahr (Hellhörigkeit).





Lagebeschreibung

Verkehrsanbindung:

- Entfernung zur City ca. 2 km
- sehr gute Verbindung zur Innenstadt durch die Stadtbahnlinien 2 und 4

Wohnumfeld:

- sehr ruhige Lage im östlichen Innenstadtbereich
- Kindergarten im Siedlungsgebiet, Grundschule gut zu erreichen
- weiterführende Schulen sehr gut zu erreichen
- sehr gute ärztliche Versorgung
- gute bis sehr gute Einkaufsmöglichkeiten
- sehr gute Sportmöglichkeiten
- Teutoburger Wald zu Fuß zu erreichen

Weitere wichtige Informationen

Voraussetzung für den Bezug einer Genossenschaftswohnung ist die Mitgliedschaft in der Baugenossenschaft Freie Scholle eG. Die Höhe der zu übernehmenden Genossenschaftsanteile können den Angebotsdetails entnommen werden. Das Geschäftsguthaben wird mit bis zu 4% Dividende verzinst.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir die Haltung von Hunden und Katzen nicht genehmigen.

Bei Bedarf bietet der Verein Freie Scholle e.V. in Kooperation mit dem Sozialmanagement umfangreiche Dienstleistungen und Unterstützung rund um das Wohnen bei der Freien Scholle an. Mehr dazu unter www.freie-scholle-nachbarschaftshilfe.de.

Freibleibendes Angebot

Wohnungsnummer: 1-2070.010.0059 - Erstellt am: 17.08.2026