

# Unser Angebot für Sie



## Objektdaten

Anschrift: Spindelstr. 90  
33604 Bielefeld

Zimmer: 2

Wohnfläche: ca. 52 m<sup>2</sup>

Etage: 4. Etage

Heizungsart: Fernwärme

Baujahr: 1956

Bezug ab: 01.11.2026

## Ausstattung / Dienstleistungen

gute ÖPNV-Anbindung  
ruhige Lage  
Innenreinigung  
Außenreinigung und Winterdienst  
Aufzug  
Waschmaschinenstellplatz  
Gegensprechanlage  
Keller  
zentrale Warmwasserversorgung

## Preise

Grundnutzungsgebühr: 312,00 €

Betriebs- u. Wasserkosten: 145,00 €

Heizkosten: 63,00 €

**Gesamtnutzungsgebühr: 520,00 €**

Die in den Betriebskosten enthaltenen Wasserkosten wurden für einen 2-Personen-Haushalt berechnet.

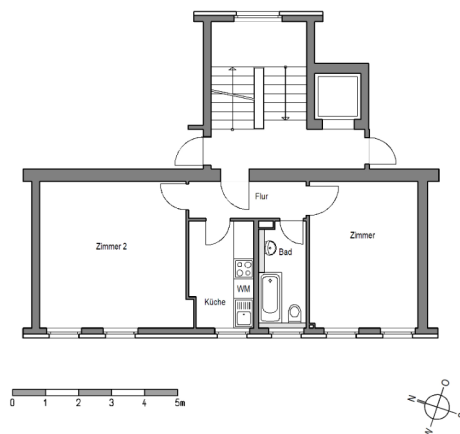
Genossenschaftsanteile: 1.500,00 €

## Ihr Ansprechpartner

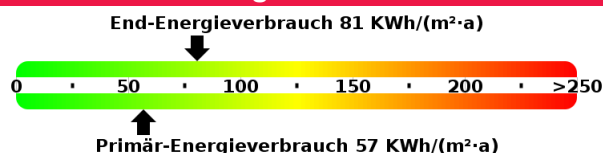
Baugenossenschaft Freie Scholle eG  
Herr Kevin Hertel  
Telefon 0521-9888 123  
E-Mail [vermietung@freie-scholle.de](mailto:vermietung@freie-scholle.de)

Freibleibendes Angebot

Wohnungsnummer: 1-2051.001.0012 - Erstellt am: 07.10.2026



## Energieausweis



Verbrauchsenergieausweis      Energieeffizienzklasse: C  
Baujahr: 1956      Erstellungsdatum: 10.01.2018  
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme  
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Nein

## Besonderheiten

Hinweis: Der Schallschutz des Gebäudes entspricht dem Baujahr (Hellhörigkeit).





### Lagebeschreibung

Verkehrsanbindung:

- Entfernung zur City ca. 2 km
- gute Verbindung zur Innenstadt durch die Stadtbahnlinie 4

Wohnumfeld:

- Kindergärten und Grundschule sowie weiterführende Schulen einschließlich der Berufsschule sehr gut erreichbar
- sehr gute ärztliche Versorgung
- sehr gute Einkaufsmöglichkeiten
- Grünzug an der Lutter
- sehr gute Sportmöglichkeiten

### Weitere wichtige Informationen

Voraussetzung für den Bezug einer Genossenschaftswohnung ist die Mitgliedschaft in der Baugenossenschaft Freie Scholle eG. Die Höhe der zu übernehmenden Genossenschaftsanteile können den Angebotsdetails entnommen werden. Das Geschäftsguthaben wird mit bis zu 4% Dividende verzinst.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir die Haltung von Hunden und Katzen nicht genehmigen.

Bei Bedarf bietet der Verein Freie Scholle e.V. in Kooperation mit dem Sozialmanagement umfangreiche Dienstleistungen und Unterstützung rund um das Wohnen bei der Freien Scholle an. Mehr dazu unter [www.freie-scholle-nachbarschaftshilfe.de](http://www.freie-scholle-nachbarschaftshilfe.de).

Freibleibendes Angebot

Wohnungsnummer: 1-2051.001.0012 - Erstellt am: 07.10.2026

Baugenossenschaft Freie Scholle eG

