

Unser Angebot für Sie



Objektdaten

Anschrift:	Spindelstr. 83B 33604 Bielefeld
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 87 m ²
Etage:	2. Etage
Heizungsart:	Fernwärme
Baujahr:	1953
Bezug ab:	01.11.2026

Ausstattung / Dienstleistungen

gute ÖPNV-Anbindung
Innenreinigung
Außenreinigung und Winterdienst
Balkon
Abstellraum
Waschmaschinenstellplatz
Gegensprechanlage
Keller
zentrale Warmwasserversorgung

Preise

Grundnutzungsgebühr:	632,00 €
Betriebs- u. Wasserkosten:	206,00 €
Heizkosten:	83,00 €
Gesamtnutzungsgebühr:	921,00 €

Die in den Betriebskosten enthaltenen Wasserkosten wurden für einen 3-Personen-Haushalt kalkuliert.

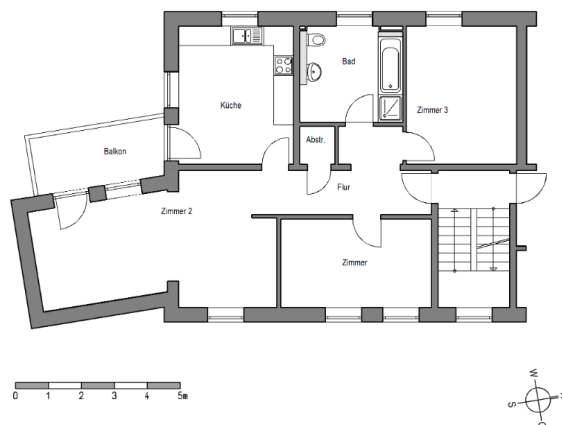
Genossenschaftsanteile:	2.150,00 €
-------------------------	------------

Ihr Ansprechpartner

Baugenossenschaft Freie Scholle eG
Herr Kevin Hertel
Telefon 0521-9888 123
E-Mail vermietung@freie-scholle.de

Freibleibendes Angebot

Wohnungsnummer: 1-2040.006.0040 - Erstellt am: 09.09.2026



Energieausweis

End-Energieverbrauch 88 KWh/(m²·a)



Primär-Energieverbrauch 62 KWh/(m²·a)

Verbrauchsenergieausweis Energieeffizienzklasse: C
Baujahr: 1953 Erstellungsdatum: 15.01.2018
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Besonderheiten

Hinweis: Der Schallschutz des Gebäudes entspricht dem Baujahr (Hellhörigkeit).





Lagebeschreibung

Verkehrsanbindung:

- Entfernung zur City ca. 2 km
- gute Verbindung zur Innenstadt durch die Stadtbahnlinie 4

Wohnumfeld:

- Kindergärten und Grundschule sowie weiterführende Schulen einschließlich der Berufsschule sehr gut erreichbar
- sehr gute ärztliche Versorgung
- sehr gute Einkaufsmöglichkeiten
- Grünzug an der Lutter
- sehr gute Sportmöglichkeiten

Weitere wichtige Informationen

Voraussetzung für den Bezug einer Genossenschaftswohnung ist die Mitgliedschaft in der Baugenossenschaft Freie Scholle eG. Die Höhe der zu übernehmenden Genossenschaftsanteile können den Angebotsdetails entnommen werden. Das Geschäftsguthaben wird mit bis zu 4% Dividende verzinst.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir die Haltung von Hunden und Katzen nicht genehmigen.

Bei Bedarf bietet der Verein Freie Scholle e.V. in Kooperation mit dem Sozialmanagement umfangreiche Dienstleistungen und Unterstützung rund um das Wohnen bei der Freien Scholle an. Mehr dazu unter www.freie-scholle-nachbarschaftshilfe.de.

Freibleibendes Angebot

Wohnungsnummer: 1-2040.006.0040 - Erstellt am: 09.09.2026

Baugenossenschaft Freie Scholle eG

