

# Unser Angebot für Sie



## Objektdaten

Anschrift: Auf dem Langen Kampe 45  
33607 Bielefeld

Zimmer: 3

Wohnfläche: ca. 48 m<sup>2</sup>

Etage: Erdgeschoss

Heizungsart: Fernwärme

Baujahr: 1939

Bezug ab: Bezug nach Vereinbarung

## Ausstattung / Dienstleistungen

gute ÖPNV-Anbindung  
ruhige Lage  
Innenreinigung  
Außenreinigung und Winterdienst  
Waschmaschinenstellplatz  
Gegensprechanlage  
Keller  
Warmwasserbereitung durch Strom

## Preise

Grundnutzungsgebühr: 311,00 €

Betriebs- u. Wasserkosten: 146,00 €

Heizkosten: 69,00 €

**Gesamtnutzungsgebühr: 526,00 €**

Die Wasserkosten sind in den Betriebskosten enthalten.

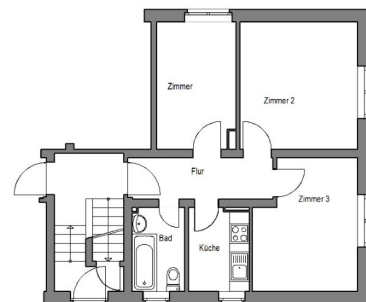
Genossenschaftsanteile: 1.500,00 €

## Ihr Ansprechpartner

Baugenossenschaft Freie Scholle eG  
Herr Oliver Wittenbreder  
Telefon 0521-9888 123  
E-Mail [vermietung@freie-scholle.de](mailto:vermietung@freie-scholle.de)

Freibleibendes Angebot

Wohnungsnummer: 1-1100.009.0056 - Erstellt am: 22.09.2026



0 1 2 3 4 5m



## Energieausweis

End-Energieverbrauch 147 KWh/(m<sup>2</sup>·a)



Primär-Energieverbrauch 103 KWh/(m<sup>2</sup>·a)

Verbrauchsenergieausweis

Energieeffizienzklasse: E

Baujahr: 1939

Erstellungsdatum: 11.01.2018

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

## Besonderheiten

Hinweis: Der Schallschutz des Gebäudes entspricht dem Baujahr (Hellhörigkeit).





### Lagebeschreibung

#### Verkehrsanbindung:

- Entfernung zur City ca. 2,5 km
- gute Verbindung zur Innenstadt durch die Buslinien 25/26, 29 und 350/351

#### Wohnumfeld:

- Kindergärten, Grundschule sehr gut erreichbar
- weiterführende Schulen mit ÖPNV
- sehr gute ärztliche Versorgung
- gute Einkaufsmöglichkeiten
- Naherholungsgebiet Heeper Fichten und Grünzug an den Stauteichen in fünf Minuten zu Fuß zu erreichen

### Weitere wichtige Informationen

Voraussetzung für den Bezug einer Genossenschaftswohnung ist die Mitgliedschaft in der Baugenossenschaft Freie Scholle eG. Die Höhe der zu übernehmenden Genossenschaftsanteile können den Angebotsdetails entnommen werden. Das Geschäftsguthaben wird mit bis zu 4% Dividende verzinst.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir die Haltung von Hunden und Katzen nicht genehmigen.

Bei Bedarf bietet der Verein Freie Scholle e.V. in Kooperation mit dem Sozialmanagement umfangreiche Dienstleistungen und Unterstützung rund um das Wohnen bei der Freien Scholle an. Mehr dazu unter [www.freie-scholle-nachbarschaftshilfe.de](http://www.freie-scholle-nachbarschaftshilfe.de).

Freibleibendes Angebot

Wohnungsnummer: 1-1100.009.0056 - Erstellt am: 22.09.2026

Baugenossenschaft Freie Scholle eG

