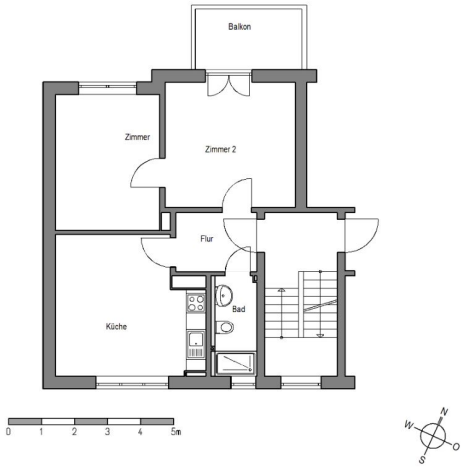
Unser Angebot für Sie

Objektdaten

Anschrift:	Carl-Hoffmann-Str. 21 33609 Bielefeld
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 56 m²
Etage:	1. Etage
Heizungsart:	Fernwärme
Baujahr:	1930
Bezug ab:	01.01.2027

Ausstattung / Dienstleistungen

gute ÖPNV-Anbindung
ruhige Lage
Innenreinigung
Außenreinigung und Winterdienst
Balkon
Dusche
Waschmaschinenstellplatz
Keller
Warmwasserbereitung durch Strom



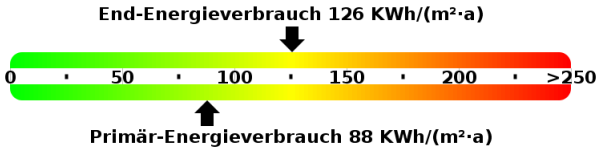
Preise

Grundnutzungsgebühr:	420,00 €
Betriebs- u. Wasserkosten:	144,00 €
Heizkosten:	67,00 €
Gesamtnutzungsgebühr:	**631,00 €**

Die in den Betriebskosten enthaltenen Wasserkosten sind für einen 2-Personen-Haushalt kalkuliert.

Genossenschaftsanteile:	1.700,00 €

Energieausweis



Verbrauchsenergieausweis **Energieeffizienzklasse: D**
Baujahr: 1930 **Erstellungsdatum: 18.01.2018**
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Ihr Ansprechpartner

Baugenossenschaft Freie Scholle eG
Herr Kevin Hertel
Telefon 0521-9888 123
E-Mail vermietung@freie-scholle.de

Besonderheiten

Hinweis: Der Schallschutz des Gebäudes entspricht dem Baujahr (Hellhörigkeit).
Die Übernahme der Einbauküche und des Bodenbelages ist in Absprache mit dem Vormieter möglich.

Freibleibendes Angebot
Wohnungsnummer: 1-1030.027.0140 - Erstellt am: 16.10.2026

Lagebeschreibung

Verkehrsanbindung:
-Entfernung zur City ca. 3 km
-sehr gute Verbindung zur Innenstadt durch die Buslinien 25/26. Stadtbahnlinie 2 gut zu erreichen
-ÖPNV - Uni ca. 20 Minuten

Wohnumfeld:
-Kindergarten im Siedlungsgebiet
-weiterführende Schulen einschließlich Berufsschulen mit ÖPNV
-sehr gute ärztliche Versorgung
-gute bis sehr gute Einkaufsmöglichkeiten
-Naherholungsgebiet Heeper Fichten
-sehr gute Sportmöglichkeiten
-Gemeinschaftswaschhaus mit Waschmaschinen, Wäschetrocknern und Heißmangel zu günstigen Gebühren

Weitere wichtige Informationen

Voraussetzung für den Bezug einer Genossenschaftswohnung ist die Mitgliedschaft in der Baugenossenschaft Freie Scholle eG. Die Höhe der zu übernehmenden Genossenschaftsanteile können den Angebotsdetails entnommen werden. Das Geschäftsguthaben wird mit bis zu 4% Dividende verzinst.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir die Haltung von Hunden und Katzen nicht genehmigen.

Bei Bedarf bietet der Verein Freie Scholle e.V. in Kooperation mit dem Sozialmanagement umfangreiche Dienstleistungen und Unterstützung rund um das Wohnen bei der Freien Scholle an. Mehr dazu unter www.freie-scholle-nachbarschaftshilfe.de.