

Unser Angebot für Sie



Objektdaten

Anschrift:	Im Siekerfelde 12 33604 Bielefeld
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 56 m²
Etage:	Erdgeschoss
Heizungsart:	Fernwärme
Baujahr:	1927
Bezug ab:	01.12.2026

Ausstattung / Dienstleistungen

gute ÖPNV-Anbindung
ruhige Lage
Innenreinigung
Außenreinigung und Winterdienst
Balkon
Waschmaschinenstellplatz
Keller
Warmwasserbereitung durch Strom

Preise

Grundnutzungsgebühr:	404,00 €
Betriebs- u. Wasserkosten:	147,00 €
Heizkosten:	73,00 €

Gesamtnutzungsgebühr: 624,00 €

Die in den Betriebskosten enthaltenen Wasserkosten wurden für einen 2-Personen-Haushalt kalkuliert.

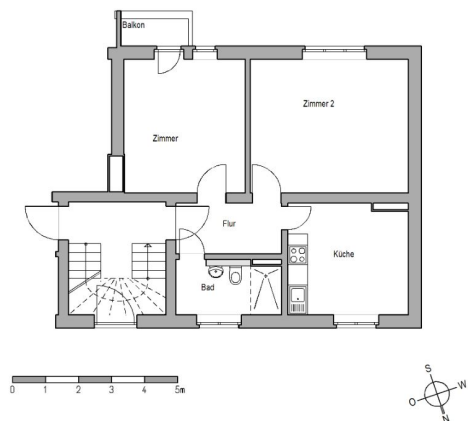
Genossenschaftsanteile:	1.700,00 €
-------------------------	------------

Ihr Ansprechpartner

Baugenossenschaft Freie Scholle eG
Frau Christina Müller
Telefon 0521-9888 123
E-Mail vermietung@freie-scholle.de

Freibleibendes Angebot

Wohnungsnummer: 1-1020.009.0046 - Erstellt am: 29.09.2026



Energieausweis

End-Energieverbrauch 118 kWh/(m² · a)



Primär-Energieverbrauch 83 kWh/(m² · a)

Verbrauchsenergieausweis Energieeffizienzklasse: D
Baujahr: 1927 Erstellungsdatum: 19.01.2018
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Besonderheiten

Hinweis: Der Schallschutz des Gebäudes entspricht dem Baujahr (Hellhörigkeit).





Lagebeschreibung

Verkehrsanbindung:

- Entfernung zur City ca. 2 km
- sehr gute Verbindung zur Innenstadt durch die Stadtbahnlinien 2 und 4

Wohnumfeld:

- sehr ruhige Lage im östlichen Innenstadtbereich
- Kindergarten im Siedlungsgebiet, Grundschule gut zu erreichen
- weiterführende Schulen sehr gut zu erreichen
- sehr gute ärztliche Versorgung
- gute bis sehr gute Einkaufsmöglichkeiten
- sehr gute Sportmöglichkeiten

Weitere wichtige Informationen

Voraussetzung für den Bezug einer Genossenschaftswohnung ist die Mitgliedschaft in der Baugenossenschaft Freie Scholle eG. Die Höhe der zu übernehmenden Genossenschaftsanteile können den Angebotsdetails entnommen werden. Das Geschäftsguthaben wird mit bis zu 4% Dividende verzinst.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir die Haltung von Hunden und Katzen nicht genehmigen.

Bei Bedarf bietet der Verein Freie Scholle e.V. in Kooperation mit dem Sozialmanagement umfangreiche Dienstleistungen und Unterstützung rund um das Wohnen bei der Freien Scholle an. Mehr dazu unter www.freie-scholle-nachbarschaftshilfe.de.

Freibleibendes Angebot

Wohnungsnummer: 1-1020.009.0046 - Erstellt am: 29.09.2026

Baugenossenschaft Freie Scholle eG

