

Unser Angebot für Sie



Objektdaten

Anschrift: Siebenbürger Str. 38
33609 Bielefeld

Zimmer: 2

Wohnfläche: ca. 62 m²

Etage: 2. Etage

Heizungsart: Fernwärme

Baujahr: 2023

Bezug ab: 01.10.2026

Ausstattung / Dienstleistungen

gute ÖPNV-Anbindung
Innenreinigung
Außenreinigung und Winterdienst
barrierefrei
Aufzug
Balkon
Gegensprechanlage
Keller

Preise

Grundnutzungsgebühr: 399,19 €

Betriebs- u. Wasserkosten: 200,00 €

Heizkosten: 54,00 €

Gesamtnutzungsgebühr: 653,19 €

Die in den Betriebskosten enthaltenen Wasserkosten wurden für 2 Personen berechnet.

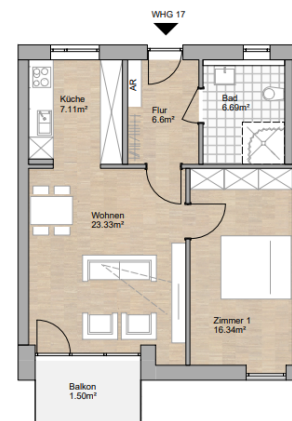
Genossenschaftsanteile: 2.650,00 €

Ihr Ansprechpartner

Baugenossenschaft Freie Scholle eG
Frau Christina Müller
Telefon 0521-9888 123
E-Mail vermietung@freie-scholle.de

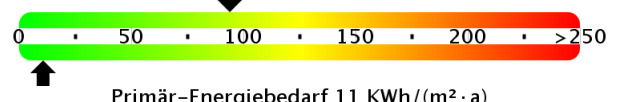
Freibleibendes Angebot

Wohnungsnummer: 1-3410.001.0017 - Erstellt am: 18.08.2026



Energieausweis

End-Energiebedarf 93.9 KWh/(m² · a)



Primär-Energiebedarf 11 KWh/(m² · a)

Bedarfsenergieausweis

Baujahr: 2023

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Energieeffizienzklasse: C

Erstellungsdatum: 15.02.2023





Lagebeschreibung

Verkehrsanbindung:

- Entfernung zur City ca. 5 km
- sehr gute Verbindung zur Innenstadt durch die Stadtbahnlinie 2, die Buslinien 25, 27 und 30 oder mit PKW über die Eckendorfer Straße und Herforder Straße

Wohnumfeld:

- Kindergarten im Siedlungsgebiet
- Grund- und Hauptschule sehr gut erreichbar
- weiterführende Schulen mit ÖPNV
- gute ärztliche Versorgung
- sehr gute Einkaufsmöglichkeiten
- Begegnungsmöglichkeiten für Jugendliche
- Fußweg in die Naherholungsgebiete in der Johannisbachaue und am Obersee

Weitere wichtige Informationen

Bei dem Objekt handelt es sich um einen Neubau, der Anfang 2023 fertiggestellt und mit öffentlichen Mitteln finanziert wurde. Für den Bezug der Wohnung ist daher ein Wohnberechtigungsschein (WBS) erforderlich. Nähere Informationen dazu finden Sie unter www.bielefeld.de.

Bei der Grundnutzungsgebühr handelt es sich durch die öffentliche Förderung um eine Bewilligungsmiete, die sich jährlich um 1,5 % erhöht.

Voraussetzung für den Bezug einer Genossenschaftswohnung ist die Mitgliedschaft in der Baugenossenschaft Freie Scholle eG. Die Höhe der zu übernehmenden Genossenschaftsanteile können den Angebotsdetails entnommen werden. Das Geschäftsguthaben wird mit bis zu 4% Dividende verzinst.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir die Haltung von Hunden und Katzen nicht genehmigen.

Bei Bedarf bietet der Verein Freie Scholle e.V. in Kooperation mit dem Sozialmanagement umfangreiche Dienstleistungen und Unterstützung rund um das Wohnen bei der Freien Scholle an. Mehr dazu unter www.freie-scholle-nachbarschaftshilfe.de.

Freibleibendes Angebot

Wohnungsnummer: 1-3410.001.0017 - Erstellt am: 18.08.2026