

Unser Angebot für Sie



Objektdaten

Anschrift: Allensteiner Str. 21
33605 Bielefeld

Zimmer: 3

Wohnfläche: ca. 76 m²

Etage: Erdgeschoss

Heizungsart: Gasheizung

Baujahr: 2023

Bezug ab: 01.11.2026

Ausstattung / Dienstleistungen

gute ÖPNV-Anbindung
ruhige Lage
Mietstrom
Innenreinigung
Außenreinigung und Winterdienst
barrierefrei
Aufzug
Balkon
Dusche
Keller

Preise

Grundnutzungsgebühr: 888,25 €

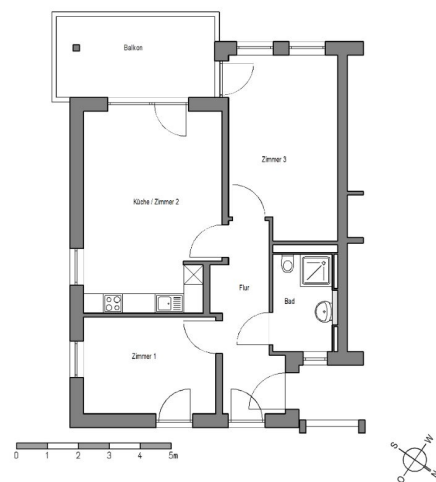
Betriebs- u. Wasserkosten: 213,00 €

Heizkosten: 66,00 €

Gesamtnutzungsgebühr: 1.167,25 €

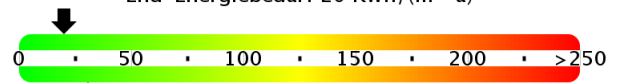
Die Wasserkosten sind in den Betriebskosten enthalten.

Genossenschaftsanteile: 3.100,00 €



Energieausweis

End-Energiebedarf 20 kWh/(m² · a)



Primär-Energiebedarf 31 kWh/(m² · a)

Bedarfsenergieausweis

Baujahr: 2023

Wesentlicher Energieträger: Gas

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Energieeffizienzklasse: A+

Erstellungsdatum: 23.05.2023

Ihr Ansprechpartner

Baugenossenschaft Freie Scholle eG
Herr Lars Lowey
Telefon 0521-9888 123
E-Mail vermietung@freie-scholle.de

Freibleibendes Angebot

Wohnungsnummer: 1-3400.002.0017 - Erstellt am: 09.09.2026

Baugenossenschaft Freie Scholle eG





Lagebeschreibung

Verkehrsanbindung:

- Entfernung zur City ca. 4 km
- gute Verbindung zur Innenstadt durch die Stadtbahnlinie 4
- CarSharing, eine Cambio-Station befindet sich auf dem Parkplatz Stieghorst Straße 59, direkt in unserem Quartier

Wohnumfeld:

- Kindergärten und Grundschule gut erreichbar
- Gesamtschule Stieghorst gut fußläufig zu erreichen, andere weiterführende Schulen mit ÖPNV
- gute ärztliche Versorgung
- gute Einkaufsmöglichkeiten
- Begegnungsmöglichkeiten für Jugendliche
- gute Sportmöglichkeiten

Weitere wichtige Informationen

Bei der Planung des Objektes wurde bereits Wert auf barrierefreies Wohnen gelegt, sodass Sie bequem alle Etagen des Hauses mit dem Aufzug erreichen können. Mit einer modernen und zweckmäßigen Grundrissgestaltung bietet die Wohnung einen sehr hohen Komfort. Zu der Wohnung gehört ein separater Kellerraum. Weiterhin befindet sich im Keller der Waschmaschinenstellplatz mit angrenzendem Trockenraum sowie ein gemeinschaftlicher Fahrradkeller und Abstellmöglichkeiten für Kinderwagen.

Ein Stellplatz kann optional bei Verfügbarkeit ab 25,00 € monatlich angemietet werden.

Für dieses Objekt wird ein Staffelmietvertrag geschlossen, dieses bedeutet, dass sich die Grundnutzungsgebühr jährlich um 1,5 % erhöht.

Solarstrom vom eigenen Dach! Auf den Dachflächen dieses Gebäudes haben wir eine Photovoltaikanlage installiert. Damit besteht für Sie die Möglichkeit, den Sonnenstrom von Ihrem Dach direkt zu nutzen. Dieses innovative Mieterstrom-Angebot ist ein Kooperationsprojekt zwischen der Baugenossenschaft Freie Scholle eG und dem Solarstromanbieter. Der Anbieter kombiniert den Solarstrom aus der Anlage auf Ihrem Dach, mit Ökostrom aus dem Netz und liefert diesen auf Wunsch an Sie. Hierzu würden wir Ihnen gerne zu einem späteren Zeitpunkt Informationen unserer Kooperationspartnerin zukommen lassen.

Voraussetzung für den Bezug einer Genossenschaftswohnung ist die Mitgliedschaft in der Baugenossenschaft Freie Scholle eG. Die Höhe der zu übernehmenden Genossenschaftsanteile können den Angebotsdetails entnommen werden. Das Geschäftsguthaben wird mit bis zu 4% Dividende verzinst.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir die Haltung von Hunden und Katzen nicht genehmigen.

Bei Bedarf bietet der Verein Freie Scholle e.V. in Kooperation mit dem Sozialmanagement umfangreiche Dienstleistungen und Unterstützung rund um das Wohnen bei der Freien Scholle an. Mehr dazu unter www.freie-scholle-nachbarschaftshilfe.de.

Freibleibendes Angebot

Wohnungsnummer: 1-3400.002.0017 - Erstellt am: 09.09.2026